



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

# PSC

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

## TUTELE, VINCOLI E TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1:5000

lav 2.3

Il Sindaco Roberto Sotomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Sotomita  
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Approvata:  
delibera C.C. n. 37 del 27/04/2017

- Variante vincoli di RUE di Approvazione  
Stesura di Approvazione  
delibera C.C. n. .... del 28/11/2017

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Bettio



### Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fascie di attenzione degli elettrodoti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fascie di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fascie di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fascie di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art.146 comma 1 lettera c) (fascie perfluviarie) (art.2.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodoti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodoti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fascie fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempi arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavestagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C - casa colonica
- F - stalla, fienile
- S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa padronale o villa
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A2
- 4 - categoria di tutela A2
- 24 - categoria di tutela A2 per la parte con tipologia abitativa e A3 A per la parte con tipologia organico non abitativa
- Corsi coloniche integrate nella loro configurazione e aree di tutela del carattere e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)



**TAVOLA 2**

PROGETTAZIONE U.T. Comunale	Arch. Alessandro Bettio
Diret. Luca Schen	
Corrado Zioni	
Simone Corradi	

  

IN	REVISIONE	INITIALE	VERIFICATO	DATA
1	PER APPROVAZIONE	CS	AB	27 maggio 2016
2	APPROVAZIONE	CS	AB	27 maggio 2016
3	PER ADDIZIONE	CS	AB	1 luglio 2016
4	PER CONTROVVERSIONE	CS	AB	1 marzo 2017
5	PER ADDIZIONE	CS	AB	27 maggio 2017
6	APPROVAZIONE	CS	AB	28 novembre 2017

**NOTE**

1 - I foglietti degli atti sono mandati alla componente normativa contenuta nel RUE  
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela sono rilevati e rappresentati nei fogli di disposizione e cartella in questa tavola del PSC insieme alle altre tavole di questo storico settore, ai fini delle procedure applicabili in caso di variante, modificazione e/o categoria di tutela di questi beni (che considerano pure i ricambi del RUE e, nei casi del PSC